



## Appartement T2 Vannes Cliscouët '§



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 207,707.39

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 13/04/2026

### Descrizione:

A Vannes, quartier Cliscouët, ce T2 de 46 m<sup>2</sup> proposé à la vente, se situe au 1er étage sur 3 d'une résidence calme.<br /><br />Rénové en 2021, il se compose d'une entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 26 m<sup>2</sup>.<br /><br />Une belle cuisine aménagée et équipée se déploie dans la pièce de vie et une buanderie/cellier propose un espace de rangement. <br />Une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une grande salle de bain ainsi que des WC séparés complètent les prestations de ce T2 de qualité. <br /><br />De plus une place de parking privative attribuée est un bel atout sur le secteur et garantit un confort au quotidien.<br /><br />Une locataire occupe actuellement l'appartement pour un loyer mensuel de 692 e; son bail court jusqu'au 15 février 2028.<br /><br />Proche de nombreuses commodités telles les écoles supérieures, les commerces et les lignes de bus Kicéo, cet appartement fera le bonheur de ses occupants. Il permet de plus un accès rapide au centre ville et à la petite plage de Conleau. <br /><br />Il offre donc de nombreuses possibilités d'exploitation : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. <br /><br />Prenez vite rdv pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 396 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 46 mq

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727146/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631445

