



## Appartement T4 avec garage - Annecy Centre



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 551,539.4

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Città: Annecy  
Cap: 74000  
Pubblicato: 13/04/2026

### Descrizione:

Idéalement situé à Annecy, à deux pas du centre-ville et de la gare, cet appartement de type T4 bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre de vie pratique et parfaitement desservi. D'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup>, il se situe au 1er étage d'une copropriété avec ascenseur. Il se compose d'un séjour avec espace salle à manger donnant accès à un balcon, de trois chambres dont une avec accès extérieur, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. En annexes, une cave et un garage en sous-sol viennent compléter ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant entrevoir un fort potentiel de valorisation selon vos envies. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement au cœur du bassin annécien — à découvrir sans tarder !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 470 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 450 025 €

Honoraires charge acquéreur : 19 975 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1958



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	97 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	224
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727150/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727150/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1630932
-----------	---------

