



## Ensemble immobilier maison + dépendance + grange



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 369,648.75

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Marolles-en-Brie  
Cap: 77120  
Pubblicato: 13/04/2026

### Descrizione:

EXCLUSIVITE Sandie Delville Safti <br /><br />Idéalement situé à Marolles-en-Brie (77120), au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cet ensemble immobilier offre un cadre de vie recherché, idéal pour allier tranquillité, confort de vie et accessibilité.<br />Il vous permet de rejoindre rapidement la gare de Coulommiers en seulement 10 à 15min en voiture ou en 25min via les lignes de bus du réseau local (lignes 17, 34 et 35), offrant un accès direct à Paris Gare de l'Est. la gare de La Ferté-Gaucher est également accessible en 20min en voiture ou via les transports en commun.<br />Les principaux axes routiers, dont la N19, sont accessibles en quelques minutes, permettant de rejoindre facilement l'autoroute A4 et ainsi se rendre à Marne-la-Vallée, Val d'Europe ou encore Paris.<br /><br />Côté scolarité, les enfants peuvent être accueillis à l'école maternelle et primaire de Marolles-en-Brie, accessibles en quelques minutes en voiture. Des lignes de bus locales permettent également de s'y rendre, facilitant le quotidien des familles. <br />Les collèges du secteur, notamment à Coulommiers, sont accessibles en 10 à 15min et desservis par les transports scolaires. Les lycées environnants sont également facilement accessibles via ces mêmes réseaux. <br /><br />Ce bien rare se compose d'un ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités comprenant une maison principale de 110m<sup>2</sup>, une dépendance type 2 pièces de 41m<sup>2</sup>, une grange de 125m<sup>2</sup> ainsi que de deux garages de 32m<sup>2</sup>, le tout édifié sur une magnifique parcelle de 5800m<sup>2</sup>.<br /><br />La maison principale s'ouvre au rez-de-chaussée sur une entrée avec rangements, menant à une superbe pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup> composée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le salon, idéale pour recevoir. Une salle de bains avec douche ainsi qu'un toilette indépendant avec espace buanderie complètent ce niveau.<br />A l'étage, un palier dessert 3 chambres aux volumes confortables, dont une avec mezzanine (15m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), ainsi



qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint ou dressing.<br /><br />La dépendance de 41m<sup>2</sup> propose un espace de vie indépendant avec une cuisine ouverte sur le salon, une chambre de 9.50m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC, idéale pour accueillir famille, amis ou envisager un projet locatif.<br /><br />La grange, développant environ 125m<sup>2</sup>, se compose de plusieurs espaces avec combles aménageables, offrant un potentiel exceptionnel selon vos projets (habitation supplémentaire, stockage, activité professionnelle...)<br /><br />LES + + + :<br />- POMPE A CHALEUR AIR/EAU 2021<br />- BALLON THERMODYNAMIQUE 2021<br />- CUISINE MOBALPA 2023<br />- FORT POTENTIEL D'EVOLUTION ET D'AMENAGEMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 150 mq  
Dimensione del lotto: 5849 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 89

### Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626434



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

