



Maison proche mer



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 261,687.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Plerin
Cap:	22190
Pubblicato:	13/04/2026

Descrizione:

Maison située à Plérin (22190), quartier St Laurent de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. À quelques pas de la plage de Saint-Laurent, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour les amateurs de balades en bord de mer et les amoureux de la nature. Proche des commerces et des écoles, Plérin garantit un quotidien pratique pour ses habitants. Cette maison d'environ 98m² se compose au rdc d'une entrée, d'une cuisine, d'une véranda, d'une salle, d'un salon avec cheminée et un WC. A l'étage, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable, un garage attenant et un jardin de 349m² viennent parfaire ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 6,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Audrey CORBEL, Tél. : 0689639967, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 528400450

Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 98 mq
Dimensione del lotto: 349 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 324

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201804

