



## Maison fonctionnelle proche toutes commodités



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 410,720.83

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Noisy-le-Grand  
Cap: 93160  
Pubblicato: 13/04/2026

### Descrizione:

Maison familiale avec jardin, terrasse et garage, idéalement située à Noisy-le-Grand, proche RER, écoles et commerces.  
Elle se compose :  
Séjour lumineux  
Cuisine ouverte équipée  
2 chambres + bureau (possibilité d'être une troisième chambre)  
Salle d'eau avec douche Hydromassante  
Les + :  
Combles aménageables (20 m<sup>2</sup> au sol)  
Cave  
Fibre + double vitrage  
Stationnement + garage  
=> Emplacement recherché, à moins de 30 min de Paris. Ville appréciée pour sa qualité de vie et ses espaces verts  
Proximité des bords de Marne et zones naturelles  
À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Cindy WERMELINGER, Tél. : 0669179280, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 940 065 642

Costruito: 1959

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 67 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 201437

