



## CHARMANTE MAISON AU CALME PROCHE CENTRE VILLE AVEC GRAND JARDIN A PONTIVY



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 229,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Pontivy  
Cap: 56300  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

Située dans la jolie ville de Pontivy (56300), cette maison bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. À proximité immédiate des transports en commun, cette propriété se trouve également à proximité de toutes les commodités, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles. <br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées et d'un garage qui vous offre un bel espace de rangement. La façade en pierre confère à ce bien un cachet traditionnel et robuste. Le terrain de 634 m<sup>2</sup> clôturé offre un espace de verdure sécurisé en pleine ville. <br /><br />À l'intérieur de cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup> habitables, vous trouverez un espace chaleureux et fonctionnel. <br />Au rdc : <br />- un grand salon séjour qui vous offre un espace idéal pour les familles. <br />- une très belle cuisine équipée et aménagée avec une verrière favorisant la lumière naturelle <br />- une salle de bain + douche <br />- un wc séparé <br /><br />Ainsi qu'une petite véranda offrant un espace de quiétude. <br /><br />A l'étage : après avoir traversé la mezzanine, vous y trouverez 2 chambres avec de beaux volumes et divers aménagements avec placards : cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et d'authenticité. <br /><br />Un sous sol de plus de 32m<sup>2</sup> avec une pièce chauffée idéale pour vos soirées entre amis, un bureau ou autre espace de votre choix vient compléter cet ensemble immobilier. <br /><br />Toiture refaite à neuf avec traitement et renforcement charpente: un gage de qualité. <br />Cours magnifiquement refaite récemment avec béton désactivé. <br /><br />Contrôle assainissement ok <br /><br />Ce bien est rare sur le marché. Il allie proximité de la ville et joli coin de verdure alors ne tardez pas à venir le visiter ! <br /><br /><br />Contactez moi au 06 16 50 63 21 pour une visite privé.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 115 mq

Dimensione del lotto: 634 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1476203

