



## Longère 3 chambres sur environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 319,188.76

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: La Ferte-sous-Jouarre  
Cap: 77260  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

A Jouarre (77640), cette longère bénéficie d'un emplacement paisible dans un village au cadre de vie agréable, avec ses écoles et ses commerces de proximité. Desservi par les transports en commun, notamment les bus, Jouarre est apprécié pour son ambiance conviviale et son environnement propice à la tranquillité. Côté extérieur : la maison s'ouvre sur une terrasse accueillante donnant sur un terrain spacieux d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Les murs en pierre confèrent un charme authentique à cette longère. Une grange, en l'état, complète cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaires. Côté intérieur : dès l'entrée, on découvre une longère chaleureuse comprenant une cuisine aménagée avec un poêle à bois, un cellier, un séjour salon cathédrale avec cheminée, et un wc. À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains avec douche et wc, ainsi qu'un dressing et, sous combles, une troisième chambre. La maison offre 141 m<sup>2</sup> de surface habitable pour une vie de famille confortable dans un cadre rural authentique, avec toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1947



## Comune

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Camere da letto:       | 3       |
| Bagni:                 | 1       |
| Finito piedi quadrati: | 141 mq  |
| Dimensione del lotto:  | 2083 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 213 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503432

