



## Appartement 3 pièces avec vue sur le Bois Préau



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 567,436.8

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Rueil-Malmaison
Cap:	92500
Publicato:	14/04/2026

### Descrizione:

**\*NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE\***<br />RUEIL-MALMAISON - Centre-ville en lisière du Bois Préau.<br />Au sein d'une résidence de standing de 2008, venez découvrir cet appartement lumineux situé au 3ème étage avec ASCENSEUR offrant une entrée avec placards, un grand salon de 27m<sup>2</sup> donnant sur un BALCON avec VUE panoramique sur le Bois Préau, une cuisine aménagée ouverte. L'espace nuit comprend 2 CHAMBRES, des WC séparés et une salle de bain.<br />Appartement en bon état général avec prestations de qualité (volets roulant électriques, ballon récent, visiophone...).<br />Une CAVE et 2 places de PARKING accessibles par ascenseur complètent ce bien.<br />Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces du centre-ville, du marché et du Bois Préau, vous serez séduit par la luminosité et les volumes de cet appartement.<br />A découvrir rapidement avec SAFTI, produit rare sur le marché !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	67 mq
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	108
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1594209
-----------	---------

