



## STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 81,674.77

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Ris-Orangis
Cap:	91130
Publicato:	14/04/2026

### Descrizione:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.<br /><br />Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.<br />Une place de parking sécurisée accompagne ce bien. <br /><br />Loué 590 €/mois<br />Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage) <br /><br />8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.<br /><br />LES PLUS : <br />Aucun problème d'impayés. <br />Double vitrage<br />Petit collectif <br />DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1996

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	22 mq



---

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639706

