



## Maison de plain pied au coeur de Jardres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 281,050.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Jardres
Cap:	86800
Pubblicato:	14/04/2026

### Descrizione:

A venir visiter sans tarder, ce charmant pavillon d'environ 106m<sup>2</sup> au cœur de la commune de Jardres avec des prestations de qualité.<br /><br />Elle se compose d'une entrée avec wc, d'un salon/séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur la terrasse, d'un grand cellier, 4 chambres avec placard dont 1 donnant dans la pièce de vie pouvant servir de bureau, 1 salle de bain avec double vasque et baignoire.<br /><br />A l'extérieur vous disposerez d'une terrasse de 35m<sup>2</sup> exposée sud avec sa superbe pergola bioclimatique et ses stores latéraux, garage de 32m<sup>2</sup> avec mezzanine de stockage, un grand préau/car-port de 70m<sup>2</sup> vient s'ajouter à la maison, le tout sur un terrain clos de 2000m<sup>2</sup> avec verger, terrain de pétanque, abri de jardin et bar d'été.<br /><br />Chauffage au sol électrique + poêle à granule+ pompe à chaleur réversible (clim), porte de garage sectionnelle électrique et portail électrique viennent compléter cette propriété.<br /><br />Posez vos valises et détendez-vous ! Cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 106 mq  
Dimensione del lotto: 2016 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639472

