



## Investissement locatif à Castillon la Bataille



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 99,746.49

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Castillon-la-Bataille  
Cap: 33350  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

Investissement locatif / Maison vendue louée<br />Idéalement située à Castillon la Bataille, dans une impasse, au coeur de la ville, maison sur 2 niveaux :<br />Au rdc<br />- Espace de vie avec cuisine ouverte<br />- Rangement sous l'escalier<br />À l'étage :<br />- Vaste palier pouvant servir de bureau ou d'espace détente<br />- 2 chambres<br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />### Les plus :<br />- Jardin privatif verdoyant et clos<br />- Espace couvert pour stationner un véhicule<br /><br />Actuellement louée, cette maison représente une excellente opportunité d'investissement dans un secteur prisé.<br />Double vitrage et isolation des combles faite<br />\*Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 65 mq  
Dimensione del lotto: 81 mq



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 511

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639458

