



## Posez vos valises à l'orée de la Forêt Domaniale !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 293,597.38

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Château de Loches  
Cap: 37600  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

Anne Guibert vous propose à 15 mn de l'hyper centre de Loches, 10 mn d'un centre commercial cette belle et spacieuse maison d'environ 130 m<sup>2</sup>, construite en 2008. Poussez la porte, découvrez une entrée, une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie avec une cheminée Godin annonçant d'agréables soirées au coin du feu. Une chambre avec salle d'eau privative, des toilettes séparés rendent la vie de plain-pied possible. A l'étage vous profiterez de trois grandes chambres, d'une salle de bain et de toilettes indépendants. Besoin d'espace supplémentaire ? Laissez libre-court à votre imagination pour terminer d'agencer la partie grenier déjà partiellement aménagée (placo, velux et plancher bois). A l'extérieur, sur une parcelle très bien entretenue de 2311 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail électrique, vous profiterez d'une terrasse avec un magnifique préau d'environ 35 m<sup>2</sup> qui vous permettra de passer des moments conviviaux en famille, entre amis et d'admirer la vue dégagée sur la campagne environnante. Les atouts supplémentaires de cette jolie maison : Une buanderie, un garage attenant, la fibre, le chauffage au sol en rez de chaussée, La climatisation à l'étage. Ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	130 mq
Dimensione del lotto:	2311 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727277/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727277/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639438
-----------	---------

