



## Maison à TREGUEUX, 4 CHAMBRES, PROCHE HOPITAL



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 277,155.92

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Tregueux  
Cap: 22950  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

? Maison familiale soignée – 110 m<sup>2</sup> – Proche de l'hôpital et toutes commodités. Dans un quartier résidentiel calme, cette maison de 1977, semi plain-pied, mitoyenne d'un côté, parfaitement entretenue et prête à vous accueillir. Elle offre une distribution fonctionnelle et agréable : Au rez-de-chaussée : Une entrée desservant sur un séjour lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cheminée Une cuisine équipée Une chambre Un wc indépendant Une véranda très lumineuse exposée plein sud, avec accès direct au jardin et à la terrasse Possibilité d'aménager une cuisine d'été sous la véranda À l'étage : 3 chambres Une salle de bains avec wc Un palier et rangements (placard) À l'extérieur : Terrain de 415 m<sup>2</sup> avec agréable jardin Sous-sol complet (garage, stockage, cave...) \* Emplacement idéal \* Proche hôpital \* Commerces à proximité, 4 voies \* Écoles accessibles rapidement Les + : Maison très bien entretenue Belle luminosité et exposition sud Quartier calme DPE : E (non représentatif des performances réelles du bien)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977



## Comune

Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 110 mq  
Dimensione del lotto: 415 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639096

