



## Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |            |
|----------------|------------|
| Proprietà per: | Saldi      |
| Prezzo:        | EUR 54,900 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città:                       | Montemboeuf        |
| Cap:                         | 16310              |
| Pubblicato:                  | 14/04/2026         |

### Descrizione:

Opportunità à saisir rapidement dans un environnement calme.<br /><br />Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée.<br /><br />La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement.<br /><br />Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies.<br /><br />À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m<sup>2</sup> en bon état et terrain de 844 m<sup>2</sup> en face avec certificat d'urbanisme positif.<br /><br />Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé.<br /><br />Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 3     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 85 mq |



Dimensione del lotto: 800 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638929

