



## Studio lumineux, parking - Métro Anatole France



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 147,272.76

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Rennes
Cap:	35000
Pubblicato:	14/04/2026

### Descrizione:

À deux pas du métro Anatole France, en bordure du canal d'Ille-et-Rance, dans une copropriété de 8 logements datant de 1991, ce studio de 25 m<sup>2</sup> vous offre une parenthèse de calme en plein Rennes.<br /><br />Situé en rez-de-jardin, ce studio vous permet un accès direct a votre logement et un confort de vie agréable.<br />L'appartement s'ouvre sur une unique pièce de vie lumineuse, conviviale et tournée vers les espaces verts, avec un coin cuisine pratique. <br />Fonctionnelle la salle d'eau avec WC complète l'espace de vie, facile à aménager selon vos besoins.<br /><br />Une place privative de stationnement en extérieur complète le bien, véritable atout dans ce secteur prisé situé à 800m du marché de la place des Lices et de la Place de Bretagne.<br /><br />Vous souhaitez le visiter ? Contactez moi au 07 66 88 02 48.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 976 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

### Comune



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 25 mq

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638862

