



## MAISON FAMILIALE AVEC 4 CHAMBRES



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 218,268.79

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: La Gacilly  
Cap: 56200  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

Maison familiale 4 chambres – La Gacilly – 104 m<sup>2</sup>  
Située sur les hauteurs de La Gacilly, charmante commune réputée pour son cadre verdoyant et ses artisans d'art, cette maison bénéficie d'un environnement paisible. À proximité du centre, des écoles et des commerces, elle offre un quotidien agréable dans un secteur recherché pour sa qualité de vie.  
Implantée sur un terrain entièrement clos, la maison dispose d'une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Un cabanon de jardin vient compléter l'ensemble pour le rangement. L'accès à la maison se fait également par un garage attenant, pratique au quotidien.  
Dès l'entrée, un hall dessert un salon-séjour lumineux, équipé d'un poêle à granulés récent assurant confort et économie d'énergie.  
La cuisine aménagée, semi-ouverte, communique naturellement avec la pièce de vie.  
Toujours au rez-de-chaussée, une chambre et une salle d'eau avec WC entièrement refaite offrent la possibilité de vivre de plain-pied.  
À l'étage, un hall dessert trois belles chambres lumineuses, ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et WC.  
Côté technique: Maison en parpaing.  
Maison sur vide sanitaire.  
Toiture en fibro-ardoise amiantée.  
Les menuiseries en double vitrage et les volets roulants manuels en pvc.  
Poêle à pellet.  
VMC simple flux.  
Chauffe eau de 300 L de 2020.  
Assainissement : tout à l'éégout.  
Isolation : laine de verre.  
Cloison : placo.  
Fibre.\*  
Visite virtuelle sur demande\*

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 396 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1991

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 104 mq

Dimensione del lotto: 375 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 204

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638590

