



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 59,847.89

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Pont-du-Casse
Cap:	47480
Publicato:	14/04/2026

Descrizione:

Situé à Pont-du-Casse (47480), à 10 minutes d'AGEN. Ce terrain de 800 m² offre un emplacement idéal à seulement 2 km du bourg, dans un environnement paisible et verdoyant. Bénéficiant d'une vue dégagée sur les coteaux et bois environnants, ce terrain présente une opportunité rare pour les amoureux de la nature. De plus, avec un Certificat d'Urbanisme valide jusqu'à Novembre 2027 et une étude de sol de type G1 déjà réalisée, les futurs propriétaires pourront envisager sereinement la construction de leur projet immobilier. Les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement pour une construction en toute quiétude. Avec la possibilité d'agrandir jusqu'à 1500 m², ce terrain offre un potentiel excitant pour concrétiser un projet résidentiel sur mesure, répondant aux besoins et aspirations de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	800 mq
Dimensione del lotto:	800 mq

Lease terms



Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T727490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1637749

