



## Grande maison traditionnelle avec 600 m<sup>2</sup> de hangars



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 348,525.96

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cars  
Cap: 33390  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

Située à Cars, cette maison traditionnelle de 5 chambres offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, avec une exposition plein sud et une grande terrasse pour profiter de la luminosité toute la journée. Le quartier est réputé pour sa tranquillité, offrant un environnement propice à la détente tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. Le bien dispose d'un terrain de 5407 m<sup>2</sup> entièrement constructible comprenant des hangars d'environ 600 m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage ou des projets professionnels. Une véranda chauffée ajoute une touche de convivialité à la propriété. D'une surface habitable de 173 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette demeure comprend 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, un séjour lumineux, 2 toilettes et 2 salles de bains pour un confort optimal. L'intérieur chaleureux et fonctionnel séduit par son agencement bien pensé, offrant des espaces de vie agréables pour toute la famille. Un bien atypique et plein de qualités à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

### Comune

Camere da letto: 5  
Bagni: 2



Finito piedi quadrati: 173 mq  
Dimensione del lotto: 5407 mq

### **Room details**

Total rooms: 8

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637456

