



## MAISON 105 M2 AVEC PISCINE ET GARAGE DOUBLE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 544,498.47

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Villenave-d'Ornon  
Cap: 33140  
Pubblicato: 14/04/2026

### Descrizione:

Quartier résidentiel proche de tout pour cette maison individuelle de plain-pied de 105 m2 sur parcelle arborée de 757 m2 avec piscine et terrasses .<br />Accès des véhicules direct avec portail automatique et possibilité de stationnement extérieur de plusieurs véhicules ou dans le garage double .<br />De plein pied , cette maison comprend un côté nuit avec 3 chambres ( 11,20 m2 + 10,60 m2 + 11;20 m2 ) , une salle de bains de 6,30 m2 (avec douche + 1 baignoire + 2 vasques + 1 bidet ) et un toilette séparé avec lave-mains et côté jour , une entrée ouverte sur le séjour salon .<br />( environ 40 m2 ) et une cuisine fermée équipée de 13,30 m2 avec cellier attenant de 9,30 m2. <br />Une cave actuellement non utilisée mais accessible se situe sous le cellier .<br />Climatisation réversible gainable + cheminée + chauffage gaz ( chaudière neuve )<br />Fibre<br />Volet piscine automatique neuf en cours d'installation .<br />Un abris de jardin et un garage double de 36 m2 en fond de jardin avec allée et terrasse pavées complètent la description de ce bien idéal pour une vie de famille sereine dans un quartier très calme .<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982



---

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq
Dimensione del lotto:	757 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	125
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727558/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727558/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1635430
-----------	---------

