



## 3' Gare et commerces...



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 213,574.83

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Franconville
Cap:	95130
Pubblicato:	14/04/2026

#### Descrizione:

Situé à Franconville (95130), cet appartement profite d'un emplacement idéal, à proximité directe de la gare et des commerces. Cette commune dynamique du Val-d'Oise offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses services de proximité. Idéalement desservie par les transports en commun, elle séduit par sa convivialité et sa facilité d'accès aux infrastructures essentielles. Construit en 1998, ce charmant appartement de 47 m<sup>2</sup> au 1er étage se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'un WC séparé, et d'une salle de bains. Avec un parking couvert inclus, ce bien 2 pièces est parfait pour un premier investissement ou un pied-à-terre pratique. Son agencement fonctionnel et sa localisation stratégique en font une opportunité à saisir dans un secteur en demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1524 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1998

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 47 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727571/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634753

