



Maison contemporaine 6 chambres Jardin Piscine



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 360,065.71

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Germignac
Cap: 17520
Pubblicato: 14/04/2026

Descrizione:

Située à Germignac, entre Archiac et Cognac, je vous propose cette maison familiale de 1999 située dans un cadre de vie calme et naturel. Au rez de chaussée, une entrée mène à une pièce de vie spacieuse, une cuisine moderne, une actuelle salle de sport, et une partie nuit offrant 3 chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing. Les deux niveaux comprennent des toilettes. Au premier étage, un palier dessert une salle de bains et deux chambres avec placards.
Coté pratique : une buanderie, un cellier, une chaufferie.
Coté technique : chauffage au sol, PAC 2024, fenêtres PVC double vitrage, bonne isolation, portail motorisé, visiophone.
Les + : Piscine 9m x 4m, terrasse en bois exotique de qualité, 2 abris voitures, 2 garages, 1 atelier, vue dégagée sur la campagne sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Costruito: 1999

Comune

Camere da letto: 5



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 212 mq
Dimensione del lotto: 1739 mq

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 78

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97823/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202013

