



Pavillon au calme



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 209,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	15/04/2026

Descrizione:

Située dans le secteur prisé de Saint-Jacques, cette maison de 1983 vous séduira par son emplacement calme et pratique, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.
Édifiée sur un beau terrain clos de 957 m², elle offre environ 105 m² habitables entièrement de plain-pied.
Vous y découvrirez un séjour chaleureux avec salon, une cuisine aménagée et fonctionnelle, trois chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou en pièce d'appoint.
Une salle de bain et des toilettes séparées complètent l'ensemble.
Côté pratique, la maison dispose d'un garage, d'une cave et d'un porche attenant au séjour, donnant sur une terrasse en bois pour profiter pleinement des beaux jours.
Une maison agréable à vivre, parfaite pour une famille : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1983

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	105 mq
Dimensione del lotto:	957 mq



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T680950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546049

