



## MAISON AVEC GRAND GARAGE



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 255,820.4

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Cenon  
Cap: 33150  
Pubblicato: 15/04/2026

### Descrizione:

Très belle opportunité à Cenon, à proximité de l'Avenue Thiers, au calme, tram à 5 minutes à pied, maison NON mitoyenne d'une superficie de 70 m2 comprenant une cuisine fermée, une pièce à vivre, une salle d'eau, un wc, et deux chambres.<br />Un grand garage de 17m2 complète le bien avec un petit jardin sur le devant.<br />Toiture refaite il y a deux ans, double vitrage, mur non porteur entre cuisine et salon, grand garage et tout à l'égout.<br />Chauffage au gaz.<br />Rafrachissement à prévoir mais sans gros travaux. <br />Stationnement aisée dans la rue mais si vous enlevez le bois devant la maison, vous pouvez stationner voiture ou deux roues sur la parcelle.<br />.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1959

### Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 70 mq  
Dimensione del lotto: 145 mq



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703014/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703014/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592067

