



## Esprit maison de ville – Vannes hyper centre



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 633,683.57

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Vannes
Cap:	56000
Pubblicato:	15/04/2026

### Descrizione:

Coup de cœur- Appartement de charme – Dernier étage – Esprit maison de ville – Vannes centre  
À quelques pas du port et du marché de Vannes, découvrez ce bien rare niché au dernier étage d'un immeuble de caractère datant des années 1900, au sein d'une petite copropriété à syndic libre aux charges maîtrisées.  
Cet appartement, véritable maison de ville confidentielle, séduit par ses volumes et son cachet d'époque : moulures, plancher bois, belle hauteur sous plafond de 2,90 m et luminosité remarquable grâce à son exposition Sud-Ouest.  
Il se compose de :  
- Un séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière  
- Un living chaleureux de 15 m<sup>2</sup> avec cheminée  
- Une cuisine indépendante de 10 m<sup>2</sup> entièrement équipée (four intégré, plaque, hotte, chaudière gaz)  
- Trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>  
- Une salle de bain avec ballon tampon  
- Un WC indépendant  
- Un beau dégagement d'entrée offrant une circulation fluide  
Les prestations techniques incluent notamment le double vitrage. DPE en cours de réalisation précédemment C.  
En complément, ce bien dispose d'annexes particulièrement recherchées :  
- Une cave de plus de 16 m<sup>2</sup>  
- Un grenier d'environ 9 m<sup>2</sup>  
- Un garage de 24 m<sup>2</sup>  
- Une buanderie indépendante  
- Un jardin privatif, véritable atout en cœur de ville  
Un bien rare alliant charme de l'ancien, volumes généreux et cadre de vie privilégié, idéal pour les amateurs d'authenticité à proximité immédiate des commodités et de l'animation du centre de Vannes.  
À découvrir sans tarder.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 132 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608040

