



Maison clé en main Cubzac-les-Ponts 33240



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 305,106.9

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cubzac-les-Ponts
Cap: 33240
Pubblicato: 15/04/2026

Descrizione:

À seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez cette maison entièrement rénovée de 97 m², offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, bus, train).
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf, idéale pour des moments conviviaux, de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une véranda chauffée, véritable pièce supplémentaire utilisable toute l'année.
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 976 m² avec jardin arboré et arbres fruitiers, parfait pour les moments en famille ou les repas en extérieur.
Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.
Les + :
Maison entièrement rénovée
Toiture révisée il y a 3 mois
Fibre optique installée, idéal pour le télétravail
Véranda chauffée
Gare accessible à pied
Maison idéale pour une famille ou un projet de résidence principale alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 98 mq
Dimensione del lotto: 976 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T726846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636777

