



## Belle meulière dans le Bourg de Montévrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 572,831.81

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Montevrain
Cap:	77144
Pubblicato:	15/04/2026

### Descrizione:

Située à Montévrain (77144), en plein cœur du Bourg, cette charmante maison en pierres meulières de 143m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces. Son exposition Sud lui offre une belle luminosité tout au long de la journée.

À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse et d'un jardin. Sa façade en meulière lui confère un charme authentique.

À l'intérieur, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (cuisine datant de 2020) le tout représentant un vaste espace de 48m<sup>2</sup> avec un sol en béton ciré, un espace attenant servant de buanderie/cellier et un WC séparé.

A l'étage, un pallier dessert 3 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec WC intégré.

Enfin, les combles ont été aménagés en 4ème chambre.

Amateurs de bons vins, vous serez séduits par sa cave voûtée et son sol en gravillons, permettant ainsi la conservation du vin à bonne température.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 143 mq  
Dimensione del lotto: 187 mq

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629605

