



## Propriété de charme au cœur des vignobles



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 973,995.12

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Léognan  
Cap: 33850  
Pubblicato: 15/04/2026

### Descrizione:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m<sup>2</sup> est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
Au rez-de-chaussée : Entrée Séjour Petit salon avec cheminée Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc Salle de bains (baignoire + douche) Wc séparé Cave enterrée de 14m<sup>2</sup>  
À l'étage : Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing) Une chambre supplémentaire Salle d'eau WC séparé Espace mansardé type dortoir Buanderie  
Extérieurs : Piscine chauffée Grand parc arboré Dépendances avec garage Possibilité de construction supplémentaire de 500m<sup>2</sup> sur la parcelle. Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1984

### Comune

Camere da letto: 4



Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 3892 mq

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1639711

