



Proche de Nérac, maison en Pierre de 160 m² habitables sur un terrain de 437 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 233,524.13

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nérac
Cap:	47600
Pubblicato:	15/04/2026

Descrizione:

Située dans la commune de Nérac (47600), dans un joli hameau, cette maison en pierre de 160 m² habitables, entièrement rénovée, bénéficie d'un environnement campagnard paisible. Son exposition plein sud, offre une luminosité agréable toute la journée. Sur un terrain de 437 m², cette maison de 160 m² habitables propose un agencement optimal avec une salle à manger, un salon avec insert, une cuisine, une buanderie, 4 chambres lumineuses, une salle de bains et 2 toilettes. Idéale pour une famille, chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Chauffage gaz, double vitrage, tout à l'égout, Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	160 mq
Dimensione del lotto:	437 mq



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727704/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640396

