



BELLE MAISON TROIS CHAMBRES



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 253,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Coulon
Cap:	79510
Pubblicato:	15/04/2026

Descrizione:

COULON au cœur du ****Marais Poitevin****, à quinze minutes de NIORT, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme et nature. Vous profiterez de la tranquillité d'un environnement verdoyant, tout en restant à proximité des commodités locales.
Implantée sur une parcelle de plus de 1400 m², cette propriété vous séduira avec son jardin engazonné et arboré, propice à la détente et aux moments en famille. Une grande terrasse vous invite à profiter pleinement des beaux jours et des soirées d'été.
Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la grande pièce à vivre lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité.
À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le deuxième étage offre un espace supplémentaire avec un bureau, une troisième chambre et une salle de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	147 mq



Dimensione del lotto: 1471 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640231

