



## Terrain en 2 lots de 462 m<sup>2</sup> chacun - REC C - proche commerces - écoles - quartier résidentiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 157,468.02

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Breuillet
Cap:	91650
Publicato:	15/04/2026

### Descrizione:

Situé à Breuillet (91650) dans un quartier résidentiel sans nuisance sonore, cet ensemble de 2 terrains 462 m<sup>2</sup> chacun (134 188 € chacun) offrent l'opportunité rare de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage dans un environnement dynamique proche des commerces, RER C, écoles maternelles, élémentaires, collège. Breuillet séduit par sa tranquillité et son cadre verdoyant. L'ensemble du lot 1014 m<sup>2</sup> peut être vendu séparément soit en lot A ou lot B de 462 m<sup>2</sup> chacun, (134 188 € chacun) le lot C 90 m<sup>2</sup> sert pour l'entrée commune. Ces lots offrent la possibilité de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage ou un pavillon individuel R+1 avec garage ou bâtiment sans sous-sol. Cet ensemble de 2 lots constructibles, dispose d'un permis d'aménager validé et d'une étude de sol en G1. Il nécessite des fondations adaptées à la composition argileuse et sablo-argileuse du sol. (radier) Un drainage périphérique est recommandé, et des mesures de stabilité des terrassements devront être prises en compte pour garantir la pérennité du projet. Avec son potentiel de construction personnalisée, Ces lots représentent une opportunité exceptionnelle. Breuillet est desservi par deux gares RER C : Village et Breuillet et Bruyères le Chatel. Façade 19.15 ml, longueur 53 ml

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 188 €

Honoraires charge vendeur



## Comune

Finito piedi quadrati: 462 mq  
Dimensione del lotto: 462 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639707

