



## Studio 32 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 40,916.56

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Barbaste
Cap:	47230
Pubblicato:	15/04/2026

#### Descrizione:

A 10 minutes de Nérac, Cité Royale, ce charmant studio meublé de 32 m<sup>2</sup> habitables.<br />Niché dans une superbe résidence avec piscine, il offre une cuisine équipée, une salle de bain fonctionnelle et un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2008

### Comune

Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	31 mq
Floor Number:	1

### Room details



Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Building details

Parking: Sì

### Rental details

Furnished: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639361

