



## Maison de ville 157m2 - terrasse et jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 68,466.91

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bourganeuf
Cap:	23400
Pubblicato:	15/04/2026

### Descrizione:

Située à Bourganeuf, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités de la ville. <br /><br />À l'extérieur, un petit jardin attenant de 70m<sup>2</sup> avec terrasse, cour intérieure et dépendance offre un espace charmant. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 157m<sup>2</sup> offre un aménagement sur trois niveaux. <br />Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une buanderie, une salle d'eau-WC.<br />Le premier étage présente une cuisine aménagée, une chambre avec un beau parquet ancien, des toilettes tandis que le deuxième étage propose deux chambres et une salle de bain-WC.<br />Grenier aménageable de 53m<sup>2</sup>. <br /><br />Une reprise de toiture localisée est à prévoir avec réparation d'un plafond d'une chambre.<br /><br />Ce bien présente un réel potentiel, que se soit pour une résidence principale en ville ou pour un investissement.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 58 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 157 mq  
Dimensione del lotto: 195 mq

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639254

