



## Rue de la Petite Fontaine- Grand studio lumineux de 35 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 193,625.54

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Meudon
Cap:	92190
Pubblicato:	15/04/2026

#### Descrizione:

L'agence SAFTI vous propose ce spacieux studio de 35 m<sup>2</sup>, situé au 2eme étage sur 3 d'une petite copropriété au calme.<br />Ce bien se trouve à 12 minutes à pied du RER C Val-Fleury et de la Ligne N offrant un accès pratique aux transports.<br />Ce studio se distingue par sa belle surface, rare pour ce type de bien, ainsi que par son exposition plein Ouest, qui lui confère une excellente luminosité tout au long de la journée. Les fenêtres présentes dans chaque espace apportent une agréable sensation d'ouverture et de clarté.<br />Actuellement configuré avec une cuisine et une salle de bain indépendantes, il offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de repenser les volumes ou de créer un espace de type deux pièces.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1969



## Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 35 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 339

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727842/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639019

