



## Maison de 60m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 70,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Anjouin
Cap:	36210
Pubblicato:	15/04/2026

### Descrizione:

Située à Anjouin (36210), cette maison offre un cadre paisible en pleine campagne. <br />L'orientation sud permet de profiter pleinement du soleil. <br /><br />La maison de 60 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain de 13044 m<sup>2</sup>, bénéficie de nombreuses dépendances telles qu'un garage, un atelier, et un bucher, une parcelle de bois attenante à la maison pour profiter de la nature avec un ruisseau traversant. À noter la présence d'une superficie supplémentaire de 40 m<sup>2</sup> à démolir.<br /><br />À l'intérieur, cette maison se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'une chambre offrant un potentiel d'aménagement intéressant. Avec une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup>, cet espace peut être repensé selon les besoins et souhaits de l'acquéreur. Profitez de cette opportunité pour créer un cadre de vie chaleureux et personnalisé dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1850

### Comune

Camere da letto:	1
Finito piedi quadrati:	60 mq



Dimensione del lotto: 13044 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638130

