



Spécial investisseur, bel immeuble de rapport à rénover



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 254,646.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Château de Loches
Cap:	37600
Publicato:	15/04/2026

Descrizione:

Situé au cœur de Loches (37600), Christian LAMOUR vous propose cet immeuble de rapport à rénover qui offre un investissement prometteur dans cette charmante ville. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il bénéficie de la proximité des commodités, des transports en commun tels que les bus et les trains. Son environnement urbain dynamique est un atout pour les futurs occupants. À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en pierre de taille, une toiture en ardoise et tuile plate. Les aménagements extérieurs comprennent un balcon, une cave, un patio pouvant faire l'objet de divers aménagements. À l'intérieur, la surface habitable de 180 m² est répartie entre un T2 de 39 m², un T2/3 de 46 m², un T4 de 95 m². Les combles offrent la possibilité de créer deux autres logements avec de belles vues, et un ou deux autres logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. L'aménagement convient particulièrement aux investisseurs cherchant à développer un bien pour la location...ou autre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1750

Comune

Finito piedi quadrati:	180 mq
Dimensione del lotto:	238 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634310

