



Maison en pierre sur 2,2 hectares, environnement naturel privilégié



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 232,522.95

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Querrien
Cap:	29310
Pubblicato:	15/04/2026

Descrizione:

- MELLAC - Située à seulement 6 kms de Quimperlé, dans un environnement verdoyant, découvrez cette jolie maison en pierre de 75 m² nichée dans un écrin de verdure d'environ 2,2 hectares au calme et sans vis à vis. Un cours d'eau traverse la propriété et une rivière se situe en contrebas, offrant un cadre rare et préservé. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et singulière. La maison assume pleinement son style rétro, coloré et atypique, créant un lieu vivant, avec une vraie personnalité. Celle-ci se compose au rez de chaussée d'une vaste cuisine avec son sol en tomettes, d'un salon/séjour de 32 m² environ, d'un wc. A l'étage, un palier dessert trois pièces à usage de chambre et une salle de bains avec wc.
A l'extérieur, l'environnement est un véritable havre de paix, idéal pour celles et ceux qui recherchent la tranquillité, le charme de la pierre et le plaisir d'un cadre de vie préservé.
Une dépendance et un parking complètent ce bien coup de coeur. Possibilité d'extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 900 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1900

Comune



Camere da letto: 3
Finito piedi quadrati: 75 mq
Dimensione del lotto: 22263 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T727987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630751

