



## Idéal investisseur ou premier achat, bel appartement rénové en 2023 dans le centre de Tours.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 158,303.54

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Tours  
Cap: 37000  
Pubblicato: 16/04/2026

### Descrizione:

Bel appartement rénové en 2023, lumineux et fonctionnel situé dans une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Idéal pour investisseur ou premier achat. À seulement 100 mètres du tram et des bus, et 500 mètres du marché hebdomadaire, tout est à proximité : commerces, écoles et transports.  
Ce bien comprend un grand séjour lumineux donnant accès à un grand balcon, cuisine aménagée neuve avec plaques de cuisson au gaz, deux belles chambres, salle de bain, WC séparés. Nombreux rangements et penderies intégrés. Peintures murs et plafonds neuves, sol en lames PVC antibruit.  
Un cadre de vie agréable et pratique  
La résidence entièrement clôturée dispose d'un portail et portillon piéton avec accès par code. Le stationnement est libre et facile au pied de l'immeuble. Abri motos/vélos extérieur et local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée. Caves sécurisées.  
A votre disposition pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 280 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 900 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1963

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 67 mq  
Floor Number: 6

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639772

