



## RENNES Maison bourgeoise 1850 - A finir de rénover



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 479,252.54

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Rennes  
Cap: 35000  
Pubblicato: 16/04/2026

### Descrizione:

À l'ouest de Rennes, dans un environnement naturel privilégié, proche des étangs d'Apigné, laissez-vous séduire par cette maison bourgeoise du XIXe siècle, empreinte de charme et d'authenticité. Organisée sur 3 niveaux, elle s'articule autour d'un bel escalier central en bois qui lui confère tout son cachet. <br /><br />La partie droite, entièrement rénovée (env. 67 m<sup>2</sup>), offre un confort moderne tout en conservant le charme de l'ancien : cuisine équipée avec îlot central, SDE à l'esprit rétro, buanderie et WC. <br /><br />À l'étage, une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois invite à se relaxer, tandis qu'au dernier niveau on découvre une chambre sous poutres apparentes.<br /><br />Il reste un potentiel de 130 m<sup>2</sup>, idéal pour agrandir la résidence principale ou l'aménager en locatif (studio ou plusieurs logements). Les devis sont établis, et les artisans spécialistes de la terre crue ayant rénové la maison, sont prêts à donner vie à vos projets.<br /><br />L'ensemble bénéficie d'un parcelle de 650 m<sup>2</sup> avec puits, dépendances et une cour pour plusieurs véhicules.<br /><br />Un lieu rare, paisible et verdoyant, tout en étant à Rennes.<br />Contactez-moi sans attendre pour découvrir ce bien unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 408 400 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1850

### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 197 mq  
Dimensione del lotto: 645 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 497

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639316

