



T2 refait à neuf



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 83,904.4

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Troyes
Cap: 10000
Pubblicato: 16/04/2026

Descrizione:

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles supérieures (Campus Brossolette Y-SCHOOLS, IUT, UTT, Ecoles d'ingénieurs, etc...) se trouve cet appartement de Type 2 entièrement rénové, situé au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.
À l'intérieur, cet appartement T2 de 35 m² habitables propose une entrée donnant accès à la pièce de vie lumineuse intégrant un espace cuisine aménagée et équipée. La chambre offre un espace de détente confortable avec placard, tandis que la salle d'eau avec wc intégré assure praticité et fonctionnalité. Avec ses 2 pièces bien agencées, ce bien séduira ceux à la recherche d'un premier investissement ou d'une résidence principale.
Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques et radiateurs électriques programmables à inertie.
Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.
Rendement locatif entre 8% et 9% brut.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 463 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 71 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1956



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	35 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	190
--	-----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1616764
-----------	---------

