



## Appartement de 80m<sup>2</sup> niché au coeur de la verdure



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 339,292.11

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Bry-sur-Marne  
Cap: 94360  
Pubblicato: 16/04/2026

### Descrizione:

Quartier Ferber-Leclerc, Venez découvrir cet appartement de 80m<sup>2</sup> niché au coeur d'une copropriété verdoyante avec jardin commun. Vous disposerez d'une entrée, d'une vaste cuisine dinatoire, d'une pièce de vie avec espace séjour et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une chambre d'appoint et d'un WC séparé. Une place de stationnement en extérieur complète cet appartement. Vous serez séduits par le calme de cet appartement, par sa vue, et par son potentiel. RER E à 10min à pied, commerces à 12min à pied. Ecole Louis Daguerre à 7min à pied. Futur Grand Paris à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1980

### Comune

Camere da letto: 2



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639683

