



## Maison 120m2 sur Taussat les Bains



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 704,092.86

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Lanton
Cap:	33138
Pubblicato:	16/04/2026

### Descrizione:

Située à Lanton (33138), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dotée de 628 m<sup>2</sup> de terrain et de deux places de parking, la propriété se distingue par son exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les résidents pourront profiter de la proximité immédiate de la mer, idéale pour les adeptes de promenades en bord de mer.

À l'extérieur, cette maison charmante présente un jardin arboré de 630 m<sup>2</sup> avec un système d'arrosage automatique, offrant un espace extérieur verdoyant et soigné. L'architecture de la maison, rénovée en 2014, allie harmonieusement modernité et tradition, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, la présence d'un gîte attenant comprenant une salle de bain, deux chambres et des toilettes séparées constitue un atout appréciable pour recevoir amis ou famille en toute indépendance.

À l'intérieur, cette maison de 120 m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour, d'une salle à manger, de quatre chambres et de deux toilettes. Les pièces spacieuses et lumineuses offrent un cadre de vie convivial et confortable. Climatisée et équipée d'un interphone, la maison allie modernité et fonctionnalité pour un quotidien facilité. Avec ses caractéristiques soignées et son emplacement privilégié, cette propriété représente une opportunité rare pour vivre au cœur du village de Taussat, à quelques pas de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1949

## Comune

Camere da letto: 4  
Finito piedi quadrati: 120 mq  
Dimensione del lotto: 628 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638116

