



## Superbe Propriété offrant des prestations Haut de Gamme au calme absolu



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 569,024.38

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Vaureal
Cap:	95490
Publicato:	16/04/2026

### Descrizione:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette superbe Propriété située à Vauréal Village au calme absolu.<br /><br />Implantée sur une belle parcelle de + de 640 M2 , elle se compose de plain-pied : <br /><br />Entrée , très grand séjour lumineux de 44 M2 , cuisine aménagée et équipée , chambre , salle d'eau contemporaine , <br /><br />WC , très grande chambre sur un autre plateau<br /><br />Au 1er étage : palier , deux belles chambres , une salle de bain avec WC<br /><br />Sous -sol total avec 2 places de stationnements , buanderie , salle de bains avec WC , 2 pièces , cave et espace de rangement. Possibilité d'y aménager un appartement en AirB&B ou logement étudiant.<br /><br />DPE en C : pompe à chaleur récente , ballon thermodynamique , climatisation réversible , très beau poêle à bois de la marque Godin<br /><br />La terrasse est le jardin sont orientés plein Ouest et offrant plusieurs arbres fruitiers et nombreuses variétés de fleurs.<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 484 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	158 mq
Dimensione del lotto:	643 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	163
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728067/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728067/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1641275
-----------	---------

