



## Maison familiale 120m2 à Gujan-Mestras



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 546,091.12

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gujan-Mestras
Cap:	33470
Pubblicato:	16/04/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier très calme de Gujan-Mestras, cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup>, construite en 1988, vous séduira par son environnement paisible et sa parcelle clôturée de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Vous profiterez d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux. La cuisine, séparée, dispose d'un cellier attenant, apportant un réel confort au quotidien. La maison comprend également une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1988

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	1200 mq



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640234

