



## Maison d'architecte avec piscine



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 300,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Monflanquin
Cap:	47150
Publicato:	16/04/2026

#### Descrizione:

Située au calme avec vue sur la campagne et sans vis à vis, à proximité de la bastide de Monflanquin (village classé parmi les plus beaux villages de France), je vous propose cette maison récente dessinée par un architecte.<br />La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur la terrasse ; Vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un bureau, salle de bain, wc, cellier et garage.<br />Une cave enterrée vous permettra de conserver quelques bouteilles de vin et de stocker votre salon de jardin.<br />La piscine dispose d'un volet roulant solaire, les dimensions sont de 8m\*4m et la profondeur fait environ 1.80 m.<br />Le parc est arboré et clôturé, il dispose d'un portail d'entrée électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2015

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	113 mq
Dimensione del lotto:	1200 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728299/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639583

