



## Local industriel rare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 580,876.61

#### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Lorient
Cap:	56100
Pubblicato:	16/04/2026

#### Descrizione:

Situé à Lorient (56100), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la gare, offrant ainsi un accès privilégié. La ville dynamique de Lorient propose divers commerces, services et infrastructures culturelles, renforçant ainsi l'attrait de cet emplacement pour toute activité professionnelle.  
Ce bâtiment industriel de 490m<sup>2</sup> dispose d'une grande porte automatisée sécurisée et d'un système de vidéosurveillance. Ces équipements garantissent praticité, sécurité et facilité d'accès pour toute utilisation commerciale ou industrielle.  
À l'intérieur, ce local se compose au rez-de-chaussée de 11 garages loués, d'une grande pièce d'entrepôt, d'un bureau, d'un local technique, de sanitaires, ainsi que d'un accès à un bureau à l'étage. L'étage offre une pièce supplémentaire avec sanitaire, deux fenêtres et une grande mezzanine, offrant des espaces fonctionnels et polyvalents pour toute activité professionnelle. Construit en 1980, ce bien présente un potentiel d'exploitation intéressant dans une zone dynamique.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 118,4 € TVA, soit 499 118,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 474 408 € HT + 0 € TVA, soit 474 408 € TTC



---

Honoraires d'agence : 20 592 € HT + 4 118,4 € TVA, soit 24 710,4 € TTC (5.21 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1980

## Comune

Finito piedi quadrati: 490 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728391/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636883

