



## Maison individuelle sur sous sol total surélevé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 327,403.18

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Rozay-en-Brie
Cap:	77540
Pubblicato:	16/04/2026

### Descrizione:

Je vous propose cette charmante maison individuelle située à Rozay-en-Brie.<br />D'une surface totale d'environ 95m<sup>2</sup> (dont 70 m<sup>2</sup> habitables), elle se compose de 4 pièces, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40m<sup>2</sup>.<br />Un cellier, une salle d'eau, un wc indépendant et une chambre avec dressing.<br /><br />À l'étage :<br />Un grand palier pouvant accueillir un espace bureau ou autre et une grande chambre.<br /><br />À l'extérieur :<br />Vous profiterez d'un beau jardin d'environ 590 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, idéal pour les beaux jours.<br /><br />Sous-sol surélevé avec garage permettant de stationner un véhicule

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1972

### Comune

Camere da letto:	3
Finito piedi quadrati:	70 mq
Dimensione del lotto:	591 mq

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 289

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1635475

