



Appartement lumineux en centre ville, vue dégagée.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 369,648.75

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gradignan
Cap: 33170
Pubblicato: 16/04/2026

Descrizione:

Situé en ultra centre de Gradignan (33170), cet appartement de 91 m² offre un cadre de vie paisible et pratique. Proche des transports, des commerces et des établissements scolaires, il est idéal pour tout un chacun. Au sein d'une résidence sécurisée et recherchée, cet appartement, climatisé et doté d'un ascenseur, est orienté à l'ouest, offrant un bel ensoleillement. À l'extérieur, il bénéficie d'un balcon pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'une cave. De plus, une place de parking extérieure garantit un stationnement pratique et sécurisé. À l'intérieur, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres spacieuses donnant sur le balcon. Le vaste séjour-salle à manger offre un espace de vie confortable et lumineux. Vous bénéficierez également d'une cuisine indépendante avec arrière-cuisine, d'une salle de bain à rénover, un wc indépendant et un dressing. Construit en 1973, cet appartement accessible aux personnes à mobilité réduite est équipé d'un interphone pour une sécurité accrue. N'attendez plus, ce bien est fait pour vous!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1716 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1973

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 91 mq
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634203

