



Idéalement situé en centre-ville : 3 chambres, 2 salle des de bains et jardin.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 129,083.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Castillon-la-Bataille
Cap:	33350
Publicato:	16/04/2026

Descrizione:

Située en plein cœur de la commune de Castillon-la-Bataille, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pieds, venez découvrir cette maison en pierre mitoyenne sur deux côtés, offrant une surface d'environ 110 m². Vous pourrez rejoindre à quelques pas, la gare (qui dessert Libourne, Bordeaux comme Sainte-foy-la grande et Bergerac) et tous les commerces du quotidien.

Dès l'entrée, vous accédez à une cuisine à aménager, suivie d'une pièce menant au salon/séjour d'environ 28 m². Un patio attenant permet d'accéder au jardin privatif. Ce niveau comprend également une salle d'eau à rafraîchir ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un couloir dessert trois chambres de 11, 13 et 15 m², une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une pièce de 3,45 m² pouvant être aménagée en dressing.

L'ensemble est édifié sur une parcelle clôturée de 195 m².

Cette maison offre un beau potentiel et ne demande qu'à être rafraîchie pour révéler tout son charme.

Points techniques : menuiseries en double vitrage PVC et simple vitrage bois, volets battants en bois, électricité d'origine, chauffage et production d'eau chaude assurés par une chaudière au gaz de ville, assainissement raccordé au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	110 mq
Dimensione del lotto:	195 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	225
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T728507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602903

