



Local commercial 2P 42 m2 en angle de rue passante avec grande vitrine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 214,748.32

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	St-Malo
Cap:	35400
Pubblicato:	16/04/2026

Descrizione:

Local commercial de 42 m2 en rez-de-chaussée idéalement situé à Saint-Malo dans le quartier de Rochebonne en angle d'une rue commerçante avec beaucoup de passages et tout proche de la mer et de la plage. Offrant une belle visibilité avec 2 vitrines, il se compose d'une pièce de quasi 24 m2, d'une salle d'attente de 17 m2 et d'un WC.
Idéal pour un professionnel de santé, une activité de service ou tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances.
Ce local très bien placé est une opportunité rare. Appelez-moi vite !
Taxe foncière : 780 euros/an. Charges : 400 euros/an.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 183 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 185 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (9.18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Christine DELORMEAU, Tél. : 0615302731, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 401279229

Costruito: 1964

Comune

Finito piedi quadrati: 42 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201228

