



## Maison avec fort potentiel – Tours centre



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 686,490.53

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Tours  
Cap: 37000  
Pubblicato: 17/04/2026

### Descrizione:

Située à Tours, Boulevard Tonnelé, cette maison de caractère offre un fort potentiel d'aménagement au cœur d'un secteur recherché, à proximité immédiate des commodités, transports et axes routiers.<br /><br />Implantée sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>, la propriété se compose d'une maison principale d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec escalier en marbre, un salon-séjour lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.<br /><br />À cela s'ajoute un ensemble de dépendances offrant de nombreuses possibilités :<br /><br />Environ 80 m<sup>2</sup> de dépendances<br />Un local attenant de plus de 130 m<sup>2</sup> avec grande porte de garage<br />Un toit-terrasse aménageable<br />Un jardin avec un local supplémentaire pouvant accueillir un logement<br /><br />La propriété dispose également de 4 à 5 stationnements, un véritable atout en centre-ville.<br /><br />Ce bien rare s'adresse aussi bien à un particulier souhaitant une résidence avec potentiel qu'à un investisseur pour un projet locatif, division ou activité professionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 585 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1958

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 300 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T627794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1445793

